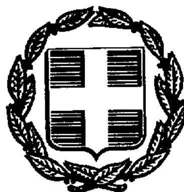




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1056**

22 Νοεμβρίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/53873/3041 (1)

Αποδέσμευση θαλασσίων περιοχών για υποβρύχια δραστηριότητα με αναπνευστικές συσκευές, για εκπαιδευτικούς και ψυχαγωγικούς σκοπούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/τ.Α'/ 26.7.87) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/τ.Β'/ 29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/1536/10.3.92 (ΦΕΚ 210/τ.Β'/ 24.3.92) «Παράλληλη άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Υπουργό Πολιτισμού και τους Προϊσταμένους Υπηρεσιών του ιδίου Υπουργείου».
4. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».
5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθ. 31/ 10.9.96 πράξη του, αποφασίζουμε:

Ι. Εγκρίνεται από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου η άσκηση υποβρύχιας δραστηριότητας με αναπνευστικές συσκευές για ψυχαγωγικούς ή εκπαιδευτικούς σκοπούς στις εξής θαλάσσιες περιοχές:

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ:

α) Δυτικά ακρωτηρίου Κελαδιό πλησίον του όρμου Πάργας η θαλάσσια περιοχή που περικλείεται από τα σημεία Ζ11, Ζ12, Ζ13, Ζ14, Ζ11 όπου η γραμμή Ζ11 Ζ14 ακολουθεί τη γραμμή αιγιαλού, τα δε Ζ11, Ζ12, Ζ13, Ζ14 έχουν συντεταγμένες:

Σημειο	Χ	Ψ
Ζ11	-7515	3360
Ζ12	-7505	3160
Ζ13	-7240	3035
Ζ14	-7190	3110

που αναφέρονται στο συνημμένο διάγραμμα 1:5.000 της ΓΥΣ: ΠΑΡΓΑ 5121/2.

β) ΝΑ του όρμου Πάργας στη νησίδα Αγ. Νικόλαος η θαλάσσια ζώνη 200 μέτρων από την ακτογραμμή της νησίδος που φαίνεται στο συνημμένο αντίγραφο αποσπάσματος χάρτη 1:50.000 της ΓΥΣ:ΠΑΡΓΑ έκδ. 1971.

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ:

Πλησίον της Βαθειάς Λάκκας και δυτικά του ακρ. Κόρακας η θαλάσσια περιοχή που περικλείεται από τα σημεία Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α1 όπου η γραμμή Α5 Α1 ακολουθεί τη γραμμή αιγιαλού τα δε Α1, Α2, Α3, Α4, Α5 έχουν συντεταγμένες:

Σημειο	Χ	Ψ
Α1	9450	11090
Α2	9470	10900
Α3	10345	10930
Α4	10630	10970
Α5	10675	11170

που αναφέρονται στο συνημμένο διάγραμμα 1:5.000 της ΓΥΣ: ΣΠΕΤΣΑΙ 7318/4.

ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ:

Νήσος Ζάκυνθος:

α) Βόρεια της νήσου στο Μακρύ Γιαλό και νοτιοδυτικά του Μικρού Νησιού έως το ακρωτήρι Καταστάρι, η θαλάσσια περιοχή που περικλείεται από τα σημεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ1 όπου οι γραμμές Κ2 Κ3 (Μικρό Νησί) και Κ5 Κ1 ακολουθούν τη γραμμή αιγιαλού τα δε Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5 έχουν συντεταγμένες:

Σημείο	Χ	Ψ
Κ1	-21585	14705
Κ2	-21525	14935
Κ3	-21475	15000
Κ4	-20715	14585
Κ5	-20700	14445

που αναφέρονται στο συνημμένο διάγραμμα 1:5.000 της ΓΥΣ: ΖΑΚΥΝΘΟΣ 6165/1.

β) Νοτιοδυτικά της νήσου στο ακρ. Αγίου Νικολάου, η θαλάσσια περιοχή που περικλείεται από τα σημεία Λ1 Λ2 Λ3 Λ4 Λ1 όπου η γραμμή Λ4 Λ1 ακολουθεί τη γραμμή αιγιαλού τα δε Λ1, Λ2, Λ3, Λ4 έχουν συντεταγμένες:

Σημείο	Χ	Ψ
Λ1	2180	-2510
Λ2	2210	-2520
Λ3	2125	-2715
Λ4	1865	-2640

που αναφέρονται στο συνημμένο διάγραμμα 1:5.000 της ΓΥΣ: ΖΑΚΥΝΘΟΣ 6177/6.

γ) Νοτιοδυτικά της νήσου στο ακρ. Γεράκι, η θαλάσσια περιοχή που περικλείεται από τα σημεία Μ1 Μ2 Μ3 Μ4 Μ5 Μ1 όπου η γραμμή Μ5 Μ1 ακολουθεί τη γραμμή αιγιαλού τα δε Μ1, Μ2, Μ3, Μ4, Μ5 έχουν συντεταγμένες:

Σημείο	Χ	Ψ
Μ1	-1585	-5950
Μ2	-1617	-6096
Μ3	-1905	-5978
Μ4	-2015	-6720
Μ5	-1872	-5680

που αναφέρονται στο συνημμένο διάγραμμα 1:5.000 της ΓΥΣ: ΖΑΚΥΝΘΟΣ 6177/8 και 6187/2.

δ) Νοτιοδυτικά της νήσου στο ακρ. Μαραθιά, η θαλάσσια περιοχή που περικλείεται από τα σημεία Ν1 Ν2 Ν3 Ν4 Ν1 όπου η γραμμή Ν4 Ν1 ακολουθεί τη γραμμή αιγιαλού τα δε Ν1, Ν2, Ν3, Ν4, έχουν συντεταγμένες:

Σημείο	Χ	Ψ
Ν1	85070	66530
Ν2	85207	66463
Ν3	85675	66475
Ν4	85690	66560

που αναφέρονται στο συνημμένο διάγραμμα 1:5.000 της ΓΥΣ: ΖΑΚΥΝΘΟΣ 6186/5.

ΙΙ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ:

Η υποβρύχια δραστηριότητα με αναπνευστικές συσκευές για ψυχαγωγικούς και εκπαιδευτικούς σκοπούς στις επιτρεπόμενες θαλάσσιες περιοχές να ασκείται με τους εξής όρους και περιορισμούς, όπως αυτοί είχαν περιληφθεί στην ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/10033 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 152/τ.Β'/18.3.88):

α) Η υποβρύχια δραστηριότητα με αναπνευστικές συσκευές επιτρέπεται από την ανατολή έως την δύση του ηλίου.

β) Δεν επιτρέπεται από τους καταδυόμενους η χρήση ηχοβολιστικών οργάνων και συσκευών για την αναζήτηση και εντόπιση αρχαίων και η χρήση ανιχνευτών στο βυθό όπως και η ύπαρξη τέτοιων συσκευών στα σκάφη αναψυχής που χρησιμοποιούν οι καταδυόμενοι (γιώτ, κότερα, κρις κραφτ κ.λπ.).

γ) Οι καταδυόμενοι που τυχόν εντοπίζουν αρχαία στο βυθό, δεν επιτρέπεται να προβαίνουν σε ανέλκυση ή μετακίνηση ή φωτογράφιση των εν λόγω αρχαίων και οφείλουν σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία να ειδοποιούν αμέσως την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων ή την πλησιέστερη Εφορεία Αρχαιοτήτων ή την αρμόδια Λιμενική ή Αστυνομική Αρχή.

δ) Στις επιτρεπόμενες θαλάσσιες περιοχές για την άσκηση της υποβρύχιας δραστηριότητας με αναπνευστικές συσκευές για εκπαιδευτικούς και ψυχαγωγικούς σκοπούς, δεν επιτρέπεται κάθε είδους εργασία στο βυθό, επαγγελματικής ή επιστημονικής φύσεως, χωρίς ειδική άδεια από το Υπουργείο Πολιτισμού καθώς και από τις αρμόδιες Αρχές.

ε) Οι καταδυόμενοι οφείλουν να συμμορφώνονται με τους παραπάνω όρους και να τηρούν τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

στ) Η υποβρύχια δραστηριότητα για ψυχαγωγικούς και εκπαιδευτικούς σκοπούς σε όλες τις επιτρεπόμενες θαλάσσιες περιοχές τελεί από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας υπό την εποπτεία των Διευθύνσεων Αρχαιοτήτων και ειδικότερα της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, οι οποίες μπορούν να μην επιτρέπουν τις καταδύσεις σε ευρύτερα τμήματα των εν λόγω θαλασσίων περιοχών ή σε ειδικότερα σημεία όπου ενδεχομένως εντοπιστούν αρχαία.

ζ) Αρμόδιες Περιφερειακές Υπηρεσίες για την άσκηση του απαιτούμενου ελέγχου και για την κατά περίπτωση εφαρμογή των διατάξεων του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων» είναι η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, οι κατά τόπους Αρχαιολογικές Εφορείες και οι Λιμενικές και Αστυνομικές Αρχές.

η) Για την χορήγηση άδειας λειτουργίας Κέντρων Σχολών Καταδύσεων από Έλληνες ή Ξένους στις επιτρεπόμενες για υποβρύχια δραστηριότητα με αναπνευστικές συσκευές για ψυχαγωγικούς και εκπαιδευτικούς σκοπούς θαλάσσιες περιοχές, απαιτείται για κάθε περίπτωση πέρα από την άδεια άλλης αρμόδιας αρχής και ειδική άδεια από την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, κατόπιν υποβολής δικαιολογητικών που αναφέρονται στην αριθ. ΓΝΟΣ/50100/10.12.86 κοινή απόφαση για την διατήρηση των δικαιολογητικών που απαιτούνται από τις Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ(ΦΕΚ 861/τ.Β'), καθώς και την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/19920/1274/3.5.78.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

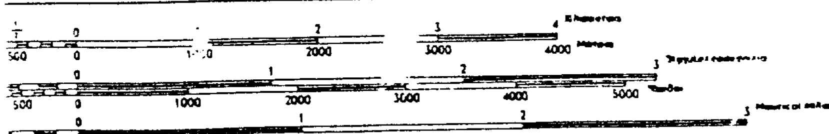
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

Περίβολος
Μεγαλόκαμπος
Κρανιά
Λογαρά
Σωριαστόν
Ζευδέριον
Κιβαζάριον
Βρύσαι
Καλάδιας
Νικόλας
Παναγία
Κοκκινόγραφος
Μπενέσσελος
Πανόρραμα
Πετούλες
Τριμμερόν
Άρδουσα
Τούση
Πάρρα
Βρανάς
Αγ. Κυριακή
Χρυσομαλί
Μακρυνόρος
Όρμος Πάρρας
Όρμ. Αγ. Σώστη
Άκ. Κελαδιό
Άκ. Πωγωνιά
Άκ. Χαρχάλι
Όρμος
Ζώνη 200 μέτρων



Κλίμαξ 1:50.000
Scale 1:50,000

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ 20 ΜΕΤΡΑ - CONTOUR INTERVAL 20 METERS

ΛΕΞΙΛΟΓΙΟΝ - GLOSSARY



Χρυσογιάλι

·11,20

77,00

51,80

·65,00

47,00

·58,50

52,30

·63,00

·45,00

·47,50

Z11

Z12

Z13

Z14

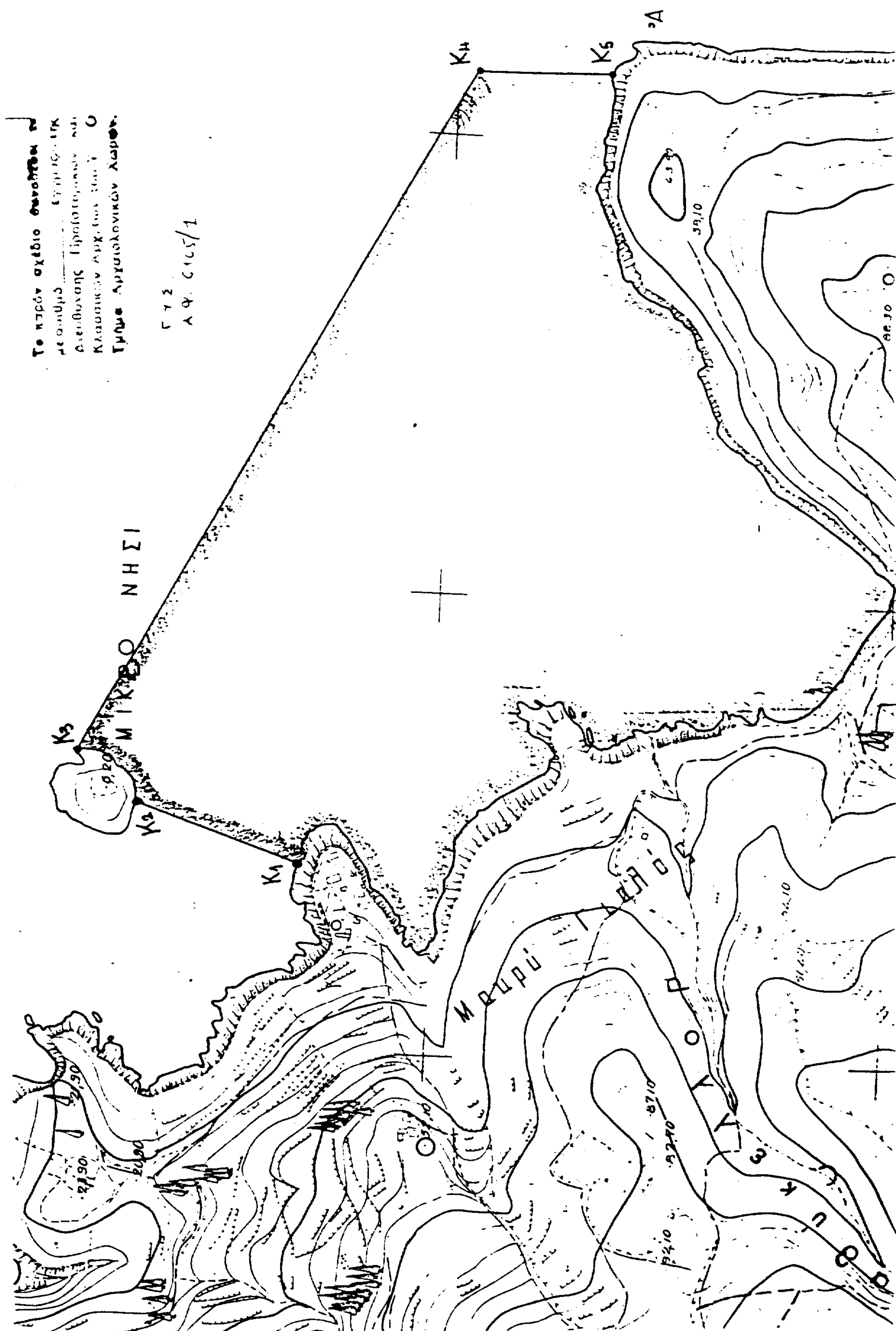
Ακ. Κελαδιό

-7.500

-7.000

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το
με αριθμό ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/55275/3041/3-10-96 έγγραφο της
Διεύθυνσης Προϊστορικών και
Κλασσικών Αρχαίων του ΥΠΠΟ
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων.

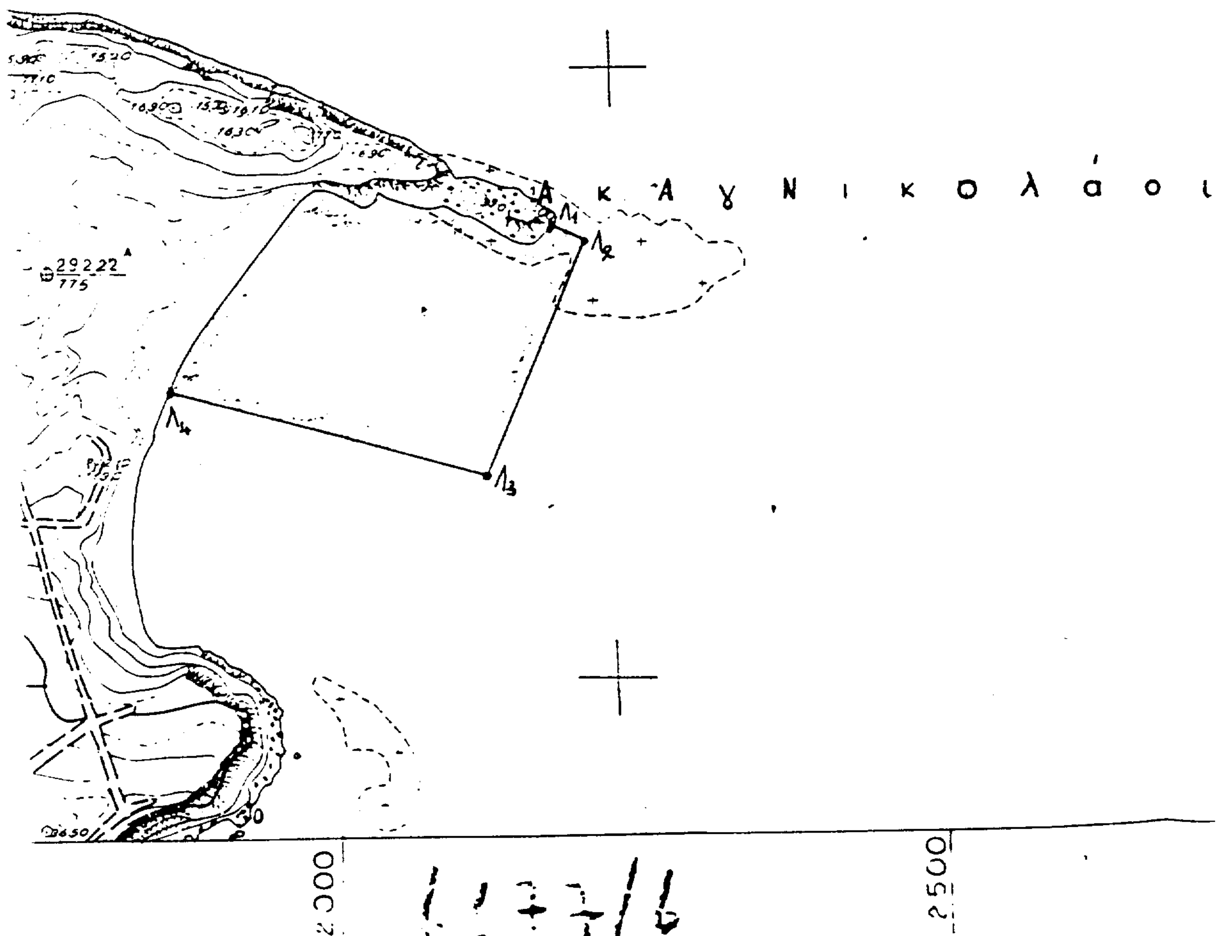
Γ.Ν.Σ.
Α.Φ. 5121/2

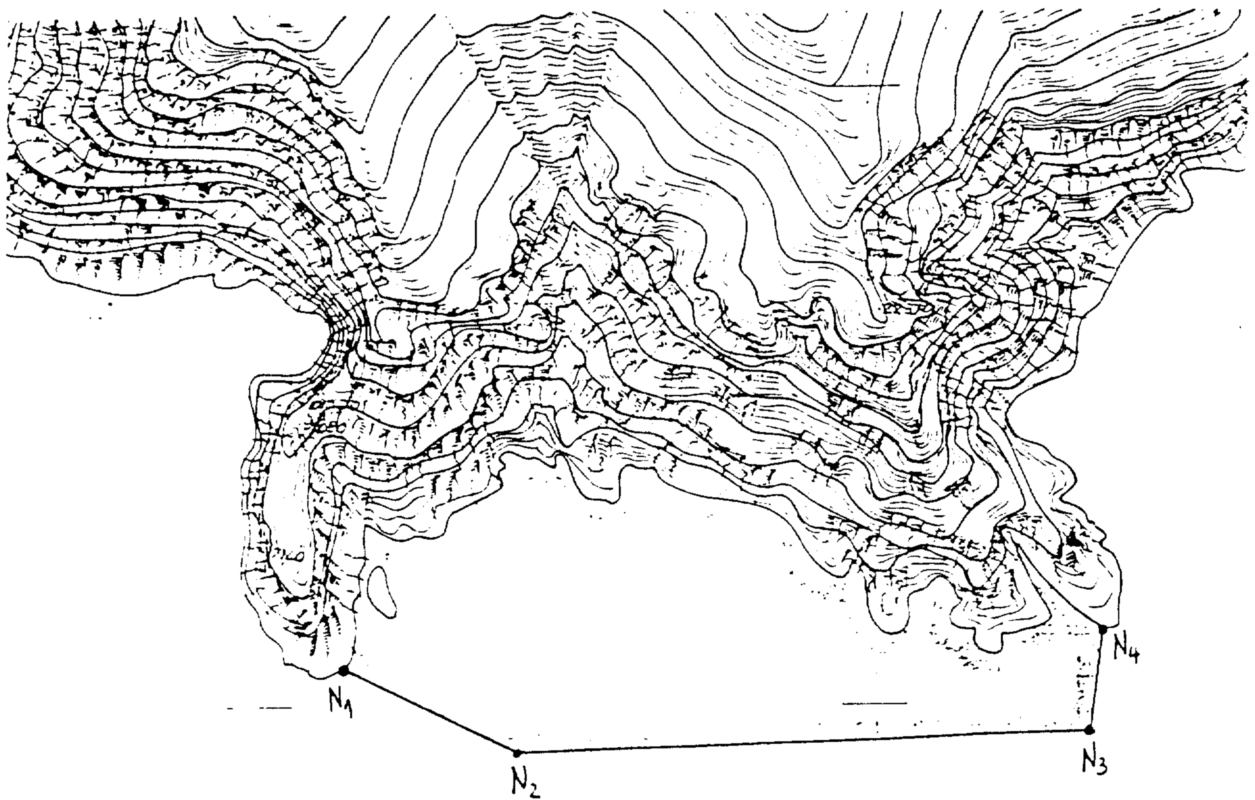

ΜΙΚΡΟ ΝΗΣΙ
Κ1
Κ2
Κ3
Κ4
Κ5

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το [illegible]/[illegible]/ΑΙ/Φ[illegible]/55375/5[illegible]/8-11-'9[illegible] με αριθμό [illegible] έγγραφο της
Διεύθυνσης Προϊστορικών και
Κλασσικών Αρχ[illegible] του ΥΠΠΟ
Τμήμα Αρχαιολογικών Χαρτών

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το
[illegible]/53323/[illegible]/3-10-95
με αριθμό [illegible] έγγραφο της
Διεύθυνσης [illegible] [illegible]ιστορικών και
Κλασσικών Αρχ[illegible]των του ΥΠΠΟ
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων.

ΓΥΣ
ΑΦ 6122/6





Το [illegible]
[illegible] Κ
Διεύ[illegible] και
Κλ[illegible]
Τυπω[illegible] Χωρον.

[illegible]


A1
A2
A3
A4
A5
10500
10000
9500

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/49020/2825 (2)

Συμπλήρωση κήρυξης - οριοθέτησης Αρχαιολογικού Χώρου Λουσών Επαρχίας Καλαβρύτων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/τ.Α'/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/τ.Β'/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
3. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1127/81, (ΦΕΚ 32/τ.Α'/81) «Περί κυρώσεως της εις Λονδίνον, την 6η Μαΐου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασίαν της αρχαιολογικής κληρονομιάς».
5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Νοτιοδυτικής Ελλάδος, όπως διατυπώθηκε στην αριθ. 7/8.10.1996 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την αριθ. Α/Φ31/35618/2962/Π.Ε. ΦΕΚ 654/τ.Β'/14.5.76 Υ.Α. με την οποία κηρύχθηκαν οι αρχαίοι Λουσοί ως αρχαιολογικός χώρος και επαναπροσδριορίζουμε, λόγω νεωτέρων ανασκαφικών ευρημάτων, τα όρια του αρχαιολογικού χώρου για λόγους προστασίας της περιοχής των αρχαίων Λουσών που συμπεριλαμβάνει:

α) Την Ακρόπολη στο λόφο Κιουκλάκι πρόβουνο του Προφήτη Ηλία (υψόμ. 1.300 μ.), το Ιερό, την πόλη και τις διάσπαρτες αρχαιότητες της κοιλάδας που διαρρέεται από το ρέμα Μάννα και την κοιλάδα Επάνω Κάμπος.

(σημαντικοί οικισμοί Λευκής - Σιγουνίου, νεκροταφεία).

Η παραπάνω περιοχή ορίζεται με τα σημεία 1-24,1 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:50.000).

Οι συντεταγμένες των σημείων είναι οι ακόλουθες:

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000
ΠΑΤΡΑ - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
φ = 38° 15′ λ = -1° 45′

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000
ΔΗΜΗΤΣΑΝΑ
φ = 37° 45′ λ = -1° 45′

ΑΡΙΘΜ. ΟΡΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ	ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 1:5000	ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 1:50000
1	15844,782	-27501,120	2619,52	6249/7	ΑΙΓΙΟ
2	16191,639	25902,423	2477,02	6259/1	ΔΑΦΝΗ
3	14618,386	23989,181	3333,17	6259/3	ΔΑΦΝΗ
4	13310,973	20923,128	2965,97	6259/5	ΔΑΦΝΗ
5	10345,000	20925,000	340,59	6258/6	ΔΑΦΝΗ
6	10365,000	21265,000	551,59	6258/6	ΔΑΦΝΗ
7	10280,000	21810,000	440,60	6258/6	ΔΑΦΝΗ
8	10350,000	22245,000	342,65	6258/4	ΔΑΦΝΗ
9	10278,000	22580,000	350,13	6258/4	ΔΑΦΝΗ
10	10395,000	22910,000	338,71	6258/4	ΔΑΦΝΗ
11	10445,000	23245,000	234,79	6258/4	ΔΑΦΝΗ
12	10550,000	23455,000	530,21	6258/4	ΔΑΦΝΗ
13	10535,000	23985,000	373,26	6258/4	ΔΑΦΝΗ
14	10825,000	24220,000	385,65	6258/4	ΔΑΦΝΗ
15	10915,000	24595,000	241,66	6258/4	ΔΑΦΝΗ
16	11015,000	24815,000	275,00	6258/2	ΔΑΦΝΗ
17	11015,000	25090,000	562,79	6258/2	ΔΑΦΝΗ
18	11367,110	25529,037	1941,76	6258/2	ΔΑΦΝΗ
19	12852,645	26779,478	1208,85	6258/2	ΔΑΦΝΗ
20	14035,166	27030,393	500,99	6259/1	ΔΑΦΝΗ
21	14397,620	27376,251	400,42	6259/1	ΔΑΦΝΗ
22	14210,000	- 27770,00	460,14	6249/7	ΑΙΓΙΟ
23	14645,000	- 27620,00	718,40	6249/7	ΑΙΓΙΟ
24	15095,000	- 27060,00	752,09	6249/7	ΑΙΓΙΟ
1	15844,782	- 27501,120		6249/7	ΑΙΓΙΟ

Φυσικά όρια του αρχαιολογικού χώρου υπάρχουν προς Β. (επαρχιακός δρόμος) και προς Δ (πρόποδες του όρους Βελιά και του όρους Μακρυπλάγι. Αναλυτικότερα τα φυσικά όρια είναι τα εξής:

1. Προς Βορρά: Τμήμα του Επαρχιακού δρόμου Καλαβρύτων - Άνω Λουσών (Σημεία 1 - Ναΰδριο Προφήτη Ηλία στη διασταύρωση προς Χιονοδρομικό Κέντρο - 24, 23, 22 επάνω στο λόφο Πυργωτό.

2. Προς Δυσμάς: Τμήμα του αγροτικού δρόμου Άνω Λουσών - Λιθαρακίων - Λεύκης (σημεία 22, 21, 20) αρχικά, ακολούθως ο αγροτικός δρόμος Κάτω Λουσών - Αγ. Γεωργίου από το σημείο διασταύρωσης με τον προηγούμενο δρόμο (20) ως τον Αγ. Γεώργιο (σημείο 19), κατόπιν η ευθεία που συνδέει τα σημεία 19 και 18 (αγροτικός δρόμος προς Αγιάννη), έπειτα τμήμα του τελευταίου δρόμου ως τη διασταύρωση με το δρόμο Σιγουνίου - Λεύκης (σημεία: 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6) και τμήμα του πέραν αυτής (σημεία 6, 5).

3. Προς Νότον: Η ευθεία που συνδέει το σημείο 5 με την κορυφή του όρους Ψηλή Γούβα (σημείο 4).

4. Προς Ανατολάς: Τεθλασμένη ευθεία που συνδέει αρχικά τις κορυφές των υψωμάτων Γούβα (σημεία 4), Αμμολινίτσα (σημεία 3) και Προφήτης Ηλίας (2) και ακολούθως το σημείο 1.

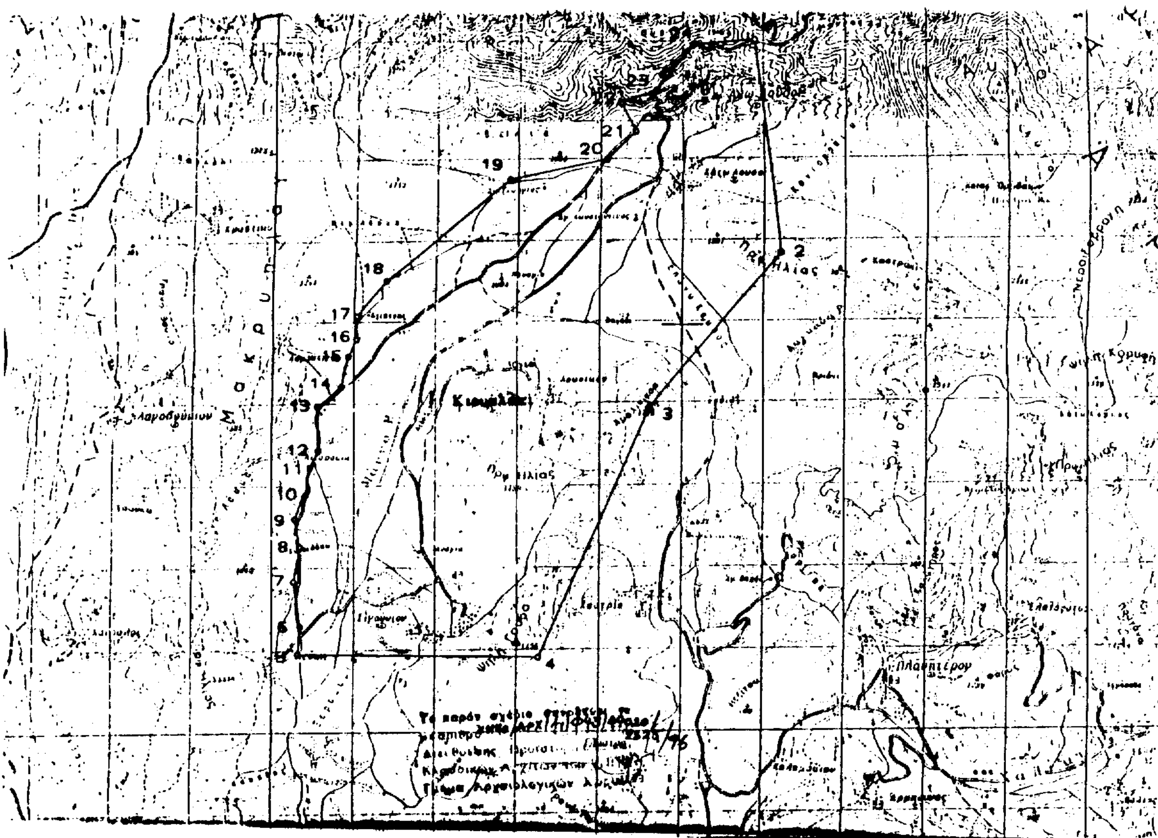
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ



Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/50213/1389 (3)

Κήρυξη του ενοριακού κοιμητηρίου του Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος στην Τρίπολη, ως μνημείου που χρήζει ειδικής κρατικής προστασίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 (ΦΕΚ 987/τ.Β'/28.11.91 και ΦΕΚ 17/τ.Β'/16.1.92) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού ....», όπως συμπληρώθηκε με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/6630/4.2.1994 (ΦΕΚ 104/τ.Β'/16.2.1994).

2. Τα άρθρα 1 και 5 του Ν. 1469/50 «Περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1850».

3. Το άρθρο 52 του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ανατολικής Πελοποννήσου όπως αυτή διατυπώθηκε με την αριθ. 5/3.9.96 Πράξη του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το ενοριακό κοιμητήριο του Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος στην Τρίπολη ως μνημείο που χρήζει ειδικής κρατικής προστασίας.

Πρόκειται για το κύριο κοιμητήριο της Τρίπολης, γνωστό από τους προεπαναστατικούς χρόνους, στο οποίο έχουν θαφτεί προσωπικότητες στενά συνδεδεμένες με την ιστορία του τόπου. Πολλά από τα ταφικά μνημεία είναι έργα διακεκριμένων δημιουργών, ενδεικτικά των τάσεων και των ρευμάτων της νεοελληνικής γλυπτικής.

Μέσα στα όρια του περιβόλου του κοιμητηρίου βρίσκονται ο Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος και παρεκκλήσι πρόσφατα αφιερωμένο στον Αγ. Νεκτάριο. Πρόκειται για κτίσματα που ανάγονται στο β' μισό του 19ου αι. Ο ναός αποτελεί συνδυασμό της τρίκλητης βασιλικής (ισόγειο) και σταυροειδούς ναού (στον όροφο), με εξέχουσες τις πλάγιες κεραίες του και οκτάπλευρου τρούλλου.

Το παρεκκλήσι του Αγ. Νεκταρίου αποτελεί ένα μονόχωρο ναό, με ιδιαίτερο μεγάλο τρούλλο, το τέμπλο του οποίου είναι ξυλόγλυπτο με επιχρυσωμένα τμήματα και εικόντες του β' μισού του 19ου αι.

Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό. Το παρόν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1996

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
ΝΙΚΟΣ ΖΙΑΣ

Αριθ. 41486 (4)

Κατάρτιση εσωτερικού οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας του Ληξιαρχείου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 24, 25 και 26 του άρθρου 9 του Ν. 2307/95 «Προσαρμογή νομοθεσίας αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών στις διατάξεις για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 8 του ιδίου Νόμου.

2. Την 1177/96 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας του Ληξιαρχείου Αθηνών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την 1177/96 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Αθηναίων περί καταρτίσεως του εσωτερικού οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας του Ληξιαρχείου Αθηνών με τον οποίο καθορίζεται η διάρθρωσή του σε οργανική μονάδα, οι αρμοδιότητές του, οι οργανικές θέσεις και οι κλάδοι από τους οποίους επιλέγονται οι προϊστάμενοι των οργανικών μονάδων ως εξής:

Α. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

Το Ληξιαρχείο Αθηνών θα αποτελεί «Δ/νση Ληξιαρχείου» με αρμοδιότητα στα γεγονότα που λαμβάνουν χώρα στη περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων.

Η Δ/νση αυτή θα αποτελείται από τα παρακάτω τμήματα:

1. Τμήμα Γεννήσεων.
2. Τμήμα Γάμων - Θανάτων.
3. Τμήμα Γραμματείας.

1. Τμήμα Γεννήσεων με αρμοδιότητα στα θέματα που αφορούν:

α) Στην καταχώρηση στα ληξιαρχικά βιβλία των ληξιαρχικών πράξεων που συντάσσονται σύμφωνα με το νόμο και οι οποίες έχουν αντικείμενο τη βεβαίωση γέννησης του φυσικού προσώπου, στην καταχώρηση διορθώσεων, προσθηκών, σημειώσεων και μεταβολών γενικά στις παραπάνω ληξιαρχικές πράξεις, στην καταχώρηση των οικείων πράξεων στο βιβλίο εκθέσεων και στην έκδοση αποσπασμάτων από τις ληξιαρχικές πράξεις που είναι καταχωρημένες στα ληξιαρχικά βιβλία ή στη χορήγηση αρνητικής βεβαίωσης για μη ύπαρξη ληξιαρχικής πράξης γέννησης.

β) Στην τήρηση και διαφύλαξη των ληξιαρχικών βιβλίων γεννήσεων, βιβλίων εκθέσεων και δικαιολογητικών.

γ) Στην έκδοση αντιγράφων από τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων συντάχθηκε η ληξιαρχική πράξη.

2. Τμήμα Γάμων - Θανάτων με αρμοδιότητα στα θέματα που αφορούν:

α) Στην καταχώρηση στα ληξιαρχικά βιβλία των ληξιαρχικών πράξεων που συντάσσονται σύμφωνα με τον νόμο και οι οποίες έχουν αντικείμενο τη βεβαίωση γάμου ή θανάτου του φυσικού προσώπου, στην καταχώρηση διορθώσεων προσθηκών και σημειώσεων και μεταβολών γενικά στις παραπάνω ληξιαρχικές πράξεις που είναι καταχωρημένες στα ληξιαρχικά βιβλία.

β) Στην χορήγηση βεβαιώσεων ότι συντάχθηκε ληξιαρχική πράξη θανάτου για την έκδοση αδειών ταφής.

γ) Στην τήρηση και διαφύλαξη των ληξιαρχικών βιβλίων γάμων, θανάτων και δικαιολογητικών.

δ) Στην έκδοση αντιγράφων από τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων συντάχθηκε η ληξιαρχική πράξη.

3. Τμήμα Γραμματείας με αρμοδιότητα θεμάτων που αφορούν:

α) Στην διακίνηση της εισερχόμενης αλληλογραφίας.

β) Στην αντιγραφή, επικύρωση και διεκπεραίωση των εξερχομένων εγγράφων.

γ) Στην οργάνωση, ταξινόμηση και τήρηση του αρχείου και στην πρόταση εκκαθάρισης αυτού που κρίνεται άχρηστο.

δ) Στην τήρηση του εμπιστευτικού Πρωτοκόλλου και αρχείου.

Β. ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΩΝ

Στη Δ/νση Ληξιαρχείου θα προΐσταται υπάλληλος κλάδου ΠΕ1 Διοικητικού.

Στα Τμήματα της Δ/νσης θα προΐσταται υπάλληλος του κλάδου ΠΕ1 Διοικητικού ή ΤΕ17 Διοικητικού ή ΔΕ1 Διοικητικού.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες, εφ' όσον δεν πρόκειται για σύσταση νέων θέσεων αλλά για αναδιοργάνωση ήδη υπαρχόντων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Νοεμβρίου 1996

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Προϊστάμενος της Περ/κής Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 56749 (5)

Καθορισμός αποδέκτη επεξεργασμένων αποβλήτων χυμοποιείων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την Ε1β/221/65 Υγειονομική Δ/ξη, όπως τροποποιήθηκε με τις Γ1/1783/71 και Γ4/1305/74 όμοιες.

2. Το από 30.10.96 Πρακτικό της Επιτροπής διάθεσης λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων σε κάθε φυσικό αποδέκτη του Νομού Αργολίδας.

3. Την από 18.10.96 αίτηση της βιομηχανίας Χυμών ΑΣΠΙΣ Α.Ε., την από 22.10.96 αίτηση της βιομηχανίας χυμών ΑΙΓΛΗ Α.Ε. και την από 30.9.96 αίτηση της βιομηχανίας χυμοποίησης ΛΕΡΝΗ ΜΑΤΡΑΓΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε.

4. Τις τοπικές μορφολογικές, εδαφολογικές και γεωργικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως αποδέκτη των επεξεργασμένων αποβλήτων των χυμοποιείων της περιοχής (ΑΣΠΙΣ, ΑΙΓΛΗ, ΛΕΡΝΗ) τον ξηροχείμαρο Ίναχο.

Τα επεξεργασμένα απόβλητα μετά τον βιολογικό καθαρισμό πριν να διαταθούν στον τελικό αποδέκτη θα πρέπει να πληρούν τα εξής ποινικά χαρακτηριστικά, αφού προηγούμενα έχουν υποστεί πλήρη βιολογικό καθαρισμό και όχι αραίωση.

α) Το BOD5 να μην υπερβαίνει τα 40MG/LT.

β) Το COD να μη υπερβαίνει τα 120 MG/LT.

γ) Τα SS (αιωρούμενα στερεά) να μην υπερβαίνουν τα 40MG/LT.

δ) Το PH αυτών από 6,5-8,5, λίπη - έλαια 5 MG/LT, Αμμωνία 10 MG/LT.

ε) Το διαλελυμένο οξυγόνο τουλάχιστον 5MG/LT.

στ) Υπολειμματικό χλώριο 0,5 MG/LT, Νιτρικά 4 MG/LT, Νιτρώδη 1 MG/LT.

ζ) Η θερμοκρασία αυτών να μην υπερβαίνει τους 25°C.

η) Τα απόβλητα θα έχουν υποστεί αποτελεσματική χλωρίωση και να μη περιέχουν τοξικά κατάλοιπα ή παθογόνα μικρόβια.

θ) Να μη περιέχουν ευκρινώς ορατές επιπλέουσες ουσίες ή καθιζάνοντα στερεά και να είναι διαυγή και άοσμα.

Με την επικείμενη λειτουργία της εγκατάστασης του κοινού βιολογικού καθαρισμού Άργους - Ναυπλίου - Ν. Κίου τα επεξεργασμένα απόβλητα, θα διατίθενται σ' αυτόν, έχοντας τις προδιαγραφές που έχει θέσει η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Άργους.

Από την εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 12 Νοεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΒΑΚΟΣ

Αριθ. 3076 (6)

Χορήγηση άδειας επαγγέλματος Κοινωνικού Λειτουργού στην Αγγελική Πιζάνια στο Ν. Δωδ/σου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Με την 2682/22.10.96 απόφαση του Νομάρχη Δωδ/σου, χορηγήθηκε άδεια άσκησης Επαγγέλματος Κοινωνικού Λειτουργού στην Αγγελική Πιζάνια του Δρόσου, κάτοικο Καλύμνου Δωδ/σου.

Ρόδος, 22 Οκτωβρίου 1996

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Κοιν. Υπηρεσιών
ΒΑΣ. ΣΟΦΟΣ

Αριθ. 3078 (7)

Χορήγηση άδειας επαγγέλματος Κοινωνικού Λειτουργού στη Δέσποινα Σαραντάρα στο Ν. Δωδ/σου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Με την 2994/22.10.96 απόφαση του Νομάρχη Δωδ/σου, χορηγήθηκε άδεια άσκησης Επαγγέλματος Κοινωνικού Λειτουργού στη Δέσποινα Σαραντάρα του Χρήστου, κάτοικο Ρόδου (οδός Δημ. Αναστασιάδη 42).

Ρόδος, 25 Οκτωβρίου 1996

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Κοιν. Υπηρεσιών
ΒΑΣ. ΣΟΦΟΣ

Αριθ. Οικ. 4152 (8)

Έγκριση και θέση σε ισχύ κανονισμού διοίκησης πολυκατοικίας επί της οδού Θενών αρ. 71 στο Ηράκλειο Κρήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Του Β.Δ/τος 775/64.

γ) Του Ν. 3741/29.

δ) Των 1002 και 1117 άρθρων του Αστ. Κώδικα.

2. Την αριθ. Γ5β/9677/78 προγραμματική απόφαση των Υπουργών Κοιν. Υπηρεσιών και Εργασίας. Την αριθ. Γ5β/2094/31.5.83 προγραμματική απόφαση για εφαρμογή συμπληρωματικού προγράμματος και την αρ. Γ5β/3942/83 τροποποίηση.

3. Την αρ. 14/95 Υπουργική απόφαση για τον Οργανισμό της Ν.Α. Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε και θέτουμε σε ισχύ τον κανονισμό που καταρτίστηκε, συντήρησης και λειτουργίας της πολυκατοικίας στην οδό Θενών 71 στο Ηράκλειο Κρήτης στον οποίο περιγράφονται με ακρίβεια τα κτηματολογικά στοιχεία καθενός παραχωρηθέντος διαμερίσματος και καθορίζονται

οι περιορισμοί, οι υποχρεώσεις και οι υπόλοιποι όροι που αφορούν την ομαλή διαμονή και συμβίωση των οικογενειών που εγκαταστάθηκαν καθώς και την καλή διοίκηση, λειτουργία και διαχείριση της πολυκατοικίας ο οποίος έχει όπως παρακάτω καθώς και την σύσταση οριζοντίας ιδιοκτησίας της παραπάνω πολυκατοικίας.

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

1. Περιγραφή

Η πολυκατοικία βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Ηρακλείου επί της οδού Θενών αρ. 71 όπως φαίνεται επακριβώς στην υπ' αρ. 395/91 οικοδ. άδεια που εκδόθηκε.

Η πολυκατοικία περιλαμβάνει 7 διαμερίσματα με τις αντίστοιχες 7 αποθήκες όπως αυτά φαίνονται με τις ονομασίες των και τα στοιχεία των στον πίνακα που επισυνάπτεται.

2. Στοιχεία χρήσης οικοπεδικού χώρου

Σαν οικόπεδο κάθε πολυκατοικίας νοείται ο χώρος που περικλείεται από τις όψεις της και τον ακάλυπτο χώρο όπως φαίνεται στο τοπογραφικό της οικοδ. άδειας.

3. Περιγραφή της πολυκατοικίας

Η διάταξη των χώρων της πολυκατοικίας τόσο των διαμερισμάτων όσον και των υπογείων αποθηκών, λεβητοστασίου, δεξαμενής καυσίμου φαίνεται στα σχέδια της οικ. αδείας αποτελούνται δε από:

α) Κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους. την Κεντρική εισοδο του κτιρίου με την κλίμακα προσπέλασης, το κλιμακοστάσιο που φθάνει μέχρι το δώμα αρχίζοντας από το υπόγειο, τα πλατύσκαλα προσπέλασης των διαμερισμάτων σε κάθε όροφο, την απόληξη του κλιμακοστασίου στο δώμα και το στέγαστρό του και αποθήκη καυσίμου υπογείου και λεβητοστάσιο.

β) Διηρημένες ιδιοκτησίες αποθήκες στο υπόγειο και κατοικίες στους υπόλοιπους ορόφους των οποίων τα στοιχεία φαίνονται στον επισυναπτόμενο πίνακα.

4. Η θέση κάθε κατοικίας στο κτίριο φαίνεται στα σχέδια των οικοδ. αδειών.

5. Κοινόχρηστοι χώροι. Κάθε διηρημένη ιδιοκτησία πέραν από το ιδανικό μερίδιο που έχει στο οικόπεδο (ποσοστό συνιδιοκτησίας) πάνω στο οποίο έχει ανεγερθεί, έχει και δικαίωμα στον ακάλυπτο χώρο κατά τρόπο που η συνέλευση της πολυκατοικίας θα καθορίσει με πλειοψηφία της.

6. Κοινόχρηστοι και κοινόκτητοι χώροι, πράγματα, εγκαταστάσεις που ανήκουν στους ιδιοκτήτες της πολυκατοικίας.

Οι χώροι και έργα αδιαιρέτου ιδιοκτησίας και κοινοχρηστίας, οι οποίοι ανήκουν εξαδιαιρέτου σε όλες τις χωριστές ιδιοκτησίες και προορίζονται για κοινή χρήση είναι:

Ολόκληρο το οικόπεδο σε θέση μέγεθος και σχήμα πάνω στο οποίο είναι κτισμένη η οικοδομή μαζί με τον ακάλυπτο χώρο, οι θεμελιώσεις, οι κατά όλες τις πλευρές εξωτερικοί τοίχοι, ο σκελετός ολόκληρης της οικοδομής από ωπλισμένο σκυρόδεμα, οι εσωτερικοί μεσότοιχοι που χωρίζουν περισσότερες από μία κατοικίες ή χώρους ενός ορόφου οι κύριοι είσοδοι καθώς και κάθε τμήμα έργου ή εγκατάσταση της οικοδομής που εξυπηρετεί αυτές, τα κλιμακοστάσια με τα πλατύσκαλά τους, οι διάδρομοι προσπέλασης των αποθηκών στο υπόγειο, οι διάδρομοι επίσκεψης των εγκαταστάσεων ύδρευσης και του λεβητοστασίου, οι εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς το λεβητοστάσιο και η αποθήκη καυσίμου, οι εγκαταστάσεις αποχετεύσεως μαγειρείων, λουτρών, οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων που βρίσκονται έξω από τα διαμερίσματα, τα εξωτερικά επιχρίσματα, οι διακοσμήσεις η απόληξη του κλιμακοστασίου στο δώμα οι καπναγωγοί και αεραγωγοί με τις απολήξεις των στο δώμα ολόκληρο το δώμα καθώς και το πάνω από το στέγαστρο τμήμα του και όλες οι εξωτερικές όψεις της οικοδομής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Πίνακας στοιχείων και ποσοστών διαμερισμάτων επισυνάπτεται.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Δικαιώματα, υποχρεώσεις και περιορισμοί ιδιοκτησίας

1. Κάθε μία από τις διηρημένες ιδιοκτησίες αποτελεί και το αντικείμενο ιδιοκτησίας καθενός ο οποίος φέρεται κατά το παραχωρητήριο δικαιούχος του οριζομένου σε αυτό διαμερίσματος με την αντίστοιχη αποθήκη του.

Κτήση απαλλοτρίωση και δια οιανδήποτε αιτία μεταβίβαση και απώλεια της κυριότητας από κάθε ένα ιδιοκτήτη διηρημένης ιδιοκτησίας διέπεται από τους ισχύοντες κανονισμούς δικαίου που περιλαμβάνονται στις διατάξεις του Ν. 3741/29, τα άρθρα 1002, 1117 Α.Κ. όπως και τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Λαϊκής Κατοικίας.

Ειδικώτερα

α) Το δικαίωμα της κυριότητας καθώς και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα από κάθε διηρημένη ιδιοκτησία αφορά κάθε χωριστή και προσδιοριζόμενη επακριβώς κατοικία και ενωμένη σε ενιαίο σύνολο μαζί με τα προσαρτήματά της.

β) Ο κύριος κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας έχει ως προς την ιδιότητά του αυτή όλα τα στον αποκλειστικό κύριο φορέα και κάτοχο ακινήτου εμπράγματα δικαιώματα προσωπικά και κάθε άλλης φύσεως και το δικαίωμα της απόλυτης και απεριόριστης διάθεσης, απαλλοτρίωσης η καθοιονδήποτε τρόπον δια πράξεων ζωής ή αιτία θανάτου μεταβίβασης της κυριότητος νομής και κατοχής της ιδιοκτησίας του, ως και της υποθήκευσής της με τους περιορισμούς τους αναφερομένους στο εκδιδόμενο παραχωρητήριο και τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Λαϊκής Κατοικίας.

Σε περίπτωση κατά την οποία το δικαίωμα της κυριότητας ή κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα ανήκει ή περιέρχεται σε περισσότερα του ενός πρόσωπα, αυτά γίνονται συγκύριοι, εξ αδιαιρέτου, απαγορευομένης απολύτως της αυτούσιας διανομής ή διαίρεσης της ιδιοκτησίας.

γ) Κάθε νέος ιδιοκτήτης διηρημένης ιδιοκτησίας που θα γίνει κύριος αυτής καθοιονδήποτε νόμιμο τρόπο, παίρνει τα δικαιώματά του από τον δικαιοπάροχό του και με κανένα τρόπο δεν μπορεί να έχει δικαιώματα μεγαλύτερα ή διαφορετικά των δικαιωμάτων τούτων.

δ) Ο κύριος διηρημένης ιδιοκτησίας μπορεί να μεταρρυθμίσει εσωτερικά την ιδιοκτησία του αλλά μόνον ύστερα από γνωμάτευση της αρμόδιας Δ/νσης της υπησίας οικισμού του ΥΠΕΧΩΔΕ και άδειας της αρμόδιας Κρατικής Αρχής και με τον όρο ότι δεν θίγονται καθόλου οι κοινόχρηστοι και κοινόκτητοι χώροι και έργα της συνιδιοκτησίας, οι τοίχοι, η εκ σιδηροπαγούς σκυροδέματος κατασκευή της ιδιοκτησίας του ή όλης της οικοδομής καθώς

και η ασφάλεια, αντοχή και στερεότητα αυτής.

Απαγορεύεται όμως απόλυτα κάθε μεταρρύθμιση από οποιονδήποτε ιδιοκτήτη και μεταβολή η επισκευή εξωτερικά είτε προς τις οδούς είτε προς τους φωταγωγούς, τους διαδρόμους και κλιμακοστάσιο ή άλλους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, όπως το να ανοίγει τρύπες, παράθυρα στους τοίχους και γενικά κάθε μεταβολή που θίγει τις σωληνώσεις και τους αγωγούς νερού οι οποίοι περνούν είτε οριζόντια είτε κατακόρυφα της ιδιοκτησίας του.

Απαγορεύεται επίσης ο χρωματισμός μερικά ή ολικά των εξωτερικών τοίχων της διηρημένης ιδιοκτησίας ή η αλλαγή του εξωτερικού χρωματισμού των παραθυροφύλλων, παραθύρων πορτών των εξωτερικών διακοσμήσεων και γενικά κάθε αλλαγή της εξωτερικής εμφάνισης αυτής χωρίς απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που εγκρίνεται από την Υπηρεσία οικισμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Δικαιώματα, υποχρεώσεις και περιορισμοί περί την χρήσιν κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας

1) Ο ιδιοκτήτης κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας μπορεί να χρησιμοποιεί αυτήν όπως επιθυμεί ο ίδιος ή εκείνος που εκμισθώνει ή παραχωρεί αυτήν υπό τους περιορισμούς που είναι γραμμένοι στο παραχωρητήριος της Νομοθεσίας που αναφέρεται στη Λαϊκή κατοικία και σε αυτόν τον κανονισμό.

2) Απαγορεύεται η εγκατάσταση σε κάθε κατοικία και στα παραρτήματα αυτής ευφλέκτων και δύσοσμων υλών και αντικειμένων που επηρεάζουν ή θέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια, στερεότητα και εμφάνιση της πολυκατοικίας.

3) Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας ολικά ή μερικά ως δημόσιο ή δημοτικό γραφείο, ιατρείο αφροδισίων και γενικά μεταδοτικών νοσημάτων, οικοτροφείου, σχολείου, χαρτοπαικτικής λέσχης, χορευτικού κέντρου, χοροδιδασκαλείου, ωδείου, οίκου ανοχής, φροντιστηρίου εκλογικού κέντρου, καταστήματος εμπορικού και γενικά κάθε χρήση που παραβλάπτει την ησυχία και την ασφάλεια των ενοικούντων, που αντίκειται στους νόμους και στις Αστυνομικές διατάξεις.

Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας σαν γραφείο ασκήσεως ελευθερίου επαγγέλματος ως π.χ. ιατρού, δικηγόρου, αρχιτέκτονος κ.λ.π. αποκλειομένης πάντως της πληρωμής ή συγκέντρωσης εργατών σε αυτήν.

4) Απαγορεύεται μέσα στις διηρημένες ιδιοκτησίες και στα παραρτήματα αυτών καθώς και στους κοινόχρηστους χώρους η εγκατάσταση, διατήρηση και παραμονή οιουδήποτε ζώου και πτηνού (ορνίθων, κονίκλων κλπ.).

Επιτρέπεται εξαιρετικά η διατήρηση γάτας ή άλλων μικρών κατοικιδίων ζώων ή ωδικών πτηνών και με την προϋπόθεση ότι δεν προξενείται ενόχληση των λοιπών ενοίκων.

5) Απαγορεύεται απολύτως κάθε θόρυβος κατά τις ώρες της κοινής ησυχίας καθώς αυτές καθορίζονται από τις Αστυνομικές Αρχές. Η μουσική είτε λόγω μελέτης είτε λόγω διασκέδασης, επιτρέπεται, εξαιρέσει των ωρών ανάπαυσης.

6) Οι συνιδιοκτήτες και εκείνοι που κάνουν χρήση των διαμερισμάτων οφείλουν να ανέχονται τις τυχόν ενοχλήσεις που μπορεί να έχουν από επιθεώρηση στα διαμερίσματά τους για επισκευή εγκαταστάσεων που αφορούν το κτίριο.

7) Γενικά κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται να χρησιμοποιεί την ιδιοκτησία του σαν απόλυτος κύριος αυτής με τον όρο όμως ότι δεν θα παρεμποδίζει την άσκηση των ιδίων δικαιωμάτων των υπολοίπων ιδιοκτητών, δεν θα παρεμποδίζει και δεν θα διαταρράζει την ησυχία αυτών και θα τηρεί όλους τους νόμους, που τίθενται με τον κανονισμό αυτό και τις Αστυνομικές διατάξεις και υποχρεώσεις.

8) Σε περίπτωση παράβασης κάποιου όρου του παρόντος κανονισμού από τον μισθωτή ή όποιον κάνει χρήση της ιδιοκτησίας με οποιονδήποτε τρόπο ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να επιδιώξει την έξωση ή αποβολή του παραβάτου χρήστου και την είσπραξη των ποινικών ρητρών.

9) Σε άρνηση του ιδιοκτήτη ή λόγω του ότι πέρασε εύλογος χρόνος, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη που δυστροπεί, ενεργεί δυνάμει του παρόντος ο διαχειριστής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Δικαιώματα και περιορισμοί περί την χρήση των κοινοχρήστων χώρων και έργων

1) Κάθε ιδιοκτήτης διηρημένης ιδιοκτησίας έχει στους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους στα έργα, μηχανήματα και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας όλα τα δικαιώματα που αναφέρονται στον συγκύριο αναλόγως της φύσης είδους και προορισμού αυτών.

2) Οι κοινόχρηστοι χώροι πρέπει να είναι πάντοτε ελεύθεροι. Απαγορεύεται η χρησιμοποίησή τους παραπάνω από τον χρόνο που απαιτείται καθώς και τα παιχνίδια των παιδιών. Τα πεζοδρόμια, η είσοδος, οι σκάλες, οι διάδρομοι και γενικά κάθε χώρος κοινής χρήσης πρέπει να είναι ελεύθερος σε κάθε χρόνο και απαγορεύεται η κατάληψη αυτών από τον συνιδιοκτήτη με τοποθέτηση κιβωτίων κλπ. Απαγορεύεται το τίναγμα χαλιών από τα παράθυρα και τις σκάλες. Αυτό επιτρέπεται μόνον μέσα στα δωμάτια και στην ταράτσα και αυτή θα χρησιμοποιείται με σειρά από τους συνιδιοκτήτες. Απαγορεύεται απόλυτα στους ενοίκους να πετούν μέσα στους σωλήνες των αποχωρητηρίων ή των οχετών ή γενικά μέσα στις αποχετεύσεις, στερεά σώματα δηλαδή κομμάτια πιάτων σκουπίδια ή άλλα υπολείμματα που μπορεί να φράξουν τους αγωγούς και να μολύνουν την ατμόσφαιρα ή να παράγουν ατμούς αερίων ευφλέκτων και επικινδύνων.

3) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στους εξώστες και στο εξωτερικό της οικοδομής. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μικρών επιγραφών στην πόρτα κάθε διαμερίσματος που θα δείχνει το επάγγελμα και το όνομα του ενοίκου.

4) Απαγορεύεται η τοποθέτηση λουλουδιών, φυτών και γλαστρών στα παράθυρα και τα στηθαία των εξωστών. Επιτρέπεται η τοποθέτηση γλαστρών και φυτών μικρού μεγέθους και βάρους μέσα στις βεράντες υπό τον όρο ότι το πότισμα θα γίνεται κατά τρόπον ώστε να μην βρέχονται οι εξώστες και η εξωτερική πρόσοψη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

Κοινά βάρη, δαπάνες της συνιδιοκτησίας και κατανομή αυτών

1) Κάθε κύριος διηρημένης ιδιοκτησίας βαρύνεται αυτοδίκαια λόγω της ιδιότητας αυτής με τα κοινά βάρη και τις κοινές δαπάνες, που απορρέουν από την συνιδιοκτησία.

2. Στις κοινές αυτές δαπάνες και στα κοινά βάρη κάθε ιδιοκτήτης συμμετέχει ανάλογα προς το αναγραφόμενο στον πιο πάνω πίνακα ποσοστό επί των δαπανών της διηρημένης ιδιοκτησίας, δηλαδή

α) Στη συντήρηση και την επιδιόρθωση των εξωτερικών

τοίχων, προσόψεων εγκαταστάσεων ρεύματος, νερού, καπναγωγών, υπονόμων.

β) Στη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού για τον φωτισμό της εισόδου, κλιμακοστασίου διαδρόμων και γενικά κάθε κοινόχρηστου χώρου.

γ) Στη δαπάνη για την προμήθεια των αναγκαίων σκευών και υλικών για την χρήση, συντήρηση και καθαριότητα του κτιρίου και των κοινοχρήστων χώρων και έργων και κάθε δαπάνη που απορρέει από τα κοινόχρηστα και κοινόκτητα της πολυκατοικίας.

Η δαπάνη συντήρησης και επισκευής κάθε βλάβης ή ζημίας προς εξυπηρέτηση διηρημένης ιδιοκτησίας (που βρίσκεται εντός αυτής) βαρύνει εξολοκλήρου τον ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας αυτής εφόσον η βλάβη δεν οφείλεται στην όλη εγκατάσταση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

Ασφάλιση

1) Η ασφάλιση των κοινοκτήτων της πολυκατοικίας κατά των κινδύνων φωτιάς είναι υποχρεωτική εφόσον αποφασίσει τούτο η Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών με πλειοψηφία 70% των ψήφων.

Σε τέτοια περίπτωση η ασφάλιση πρέπει να γίνεται κάθε χρόνο. Το ποσόν της ασφάλισης πρέπει να είναι ίσον προς την πραγματική αξία του ασφαλισμένου κοινοκτήτου. την ασφάλεια συνάπτει ο διαχειριστής ο οποίος δικαιούται να πάρει την αναλογία των ασφαλίστρων από τους υπόλοιπους συνιδιοκτήτες. η αναλογία συμμετοχής από τον κάθε ένα στην δαπάνη αυτή είναι ίση με το ποσοστό συνιδιοκτησίας του.

2) Σε περίπτωση βλάβης ή ολικής καταστροφής από φωτιά των κοινοιχρήστων χώρων, εγκαταστάσεων και έργων, κάθε ποσόν που καταβάλλεται από την Ασφαλιστική Εταιρεία ανήκει από κοινού και εξ αδιαιρέτου σε όλους τους συνιδιοκτήτες. Το ποσόν εισπράτει ο Διαχειριστής από την Ασφ. Εταιρεία ο οποίος μετά από γνωμάτευση του Πολεοδομικού γραφείου ενεργεί την επισκευή και αποδίδει μετά το τέλος των εργασιών λογοδοσία στην συνέλευση των ιδιοκτητών.

3) Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής από φωτιά μιας ή περισσοτέρων διηρημένων ιδιοκτησιών οι ιδιοκτήτες αυτών, εφόσον τις έχουν ασφαλίσει, υποχρεούνται να δαπανήσουν ολόκληρο το ποσόν που θα εισπράξουν από την Ασφ. Εταιρεία για την επανόρθωση της ζημίας της ιδιοκτησίας των.

Κατά προτίμηση στην αποκατάσταση και επισκευή των ζημιών έχουν οικ. ζημιές που σχετίζονται με την εξώθυρα της διηρημένης ιδιοκτησίας και τα εξωτερικά κουφώματα και αυτές οι επισκευές πρέπει να προηγούνται πάσης άλλης.

4) Σε περίπτωση καταστροφής όχι από φωτιά αλλά από άλλη αιτία της οποίας το ποσόν υπερβαίνει τα τρία τέταρτα 3/4 της αξίας της όλης οικοδομής η συνιδιοκτησία παύει να υπάρχει κατά ορόφους, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3741/29.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

Διοίκηση και διαχείριση της πολυκατοικίας

1) Στη διοίκηση και διαχείριση της πολυκατοικίας ασκεί κυριαρχικά δικαιώματα η γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών. Στη συνέλευση αυτοδίκαια δικαιούται να συμμετέχει κάθε συνιδιοκτήτης είτε αυτοπροσώπως είτε με ειδικό πληρεξούσιο. Ο όλος αριθμός των ψήφων είναι 1.000 (χίλιοι) και κάθε συνιδιοκτήτης έχει τόσους ψήφους όσοι αναφέρονται στον σχετικό πίνακα στο Κεφ. Β του Α μέρους του παρόντος. Ο διαχειριστής βοηθούμενος από ένα βοηθό είναι υπεύθυνος έναντι της γενικής Συνελεύσεως και αποδίδει σε αυτή λογαριασμό στο τέλος κάθε χρόνου διαχείρισής του. Σε περίπτωση απουσίας του ή κωλύματος άσκησης του λειτουργήματός του, ο διαχειριστής αναπληρούται από τον βοηθό του.

2) Η τακτική Γενική Συνέλευση των ιδιοκτητών συνέρχεται σε συνεδρίαση τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και τον μήνα Νοέμβριο ύστερα από πρόσκληση του διαχειριστή. Η κοινοποίηση αυτή προς τους ιδιοκτήτες πρέπει να γίνεται τουλάχιστο 5 (πέντε) ημέρες προ της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση αυτή πρέπει να ορίζεται ο τόπος η ημέρα και η ώρα της Συνέλευσης όπως και ημέρα και ώρα της στον ίδιο τόπο επεναληπτικής Συνέλευσης σε περίπτωση ματαίωσης της πρώτης λόγω έλλειψης απαρτίας η συγκέντρωσης επαρκούς αριθμού ψήφων, όπου απαιτείται εξαιρετική πλειοψηφία για την λήψη απόφασης. Σε περίπτωση αμέλειας του Διαχειριστή την Γενική Συνέλευση μπορεί να καλέσει ο κάθε ιδιοκτήτης.

3) Η Γενική Συνέλευση συνεδριάζει και αποφασίζει έγκυρα όταν παρίστανται και εκπροσωπούνται σε αυτή επτακόσια πενήντα χιλιοστά των ψήφων (750/1000) δηλαδή 750 ψήφοι. Εάν δεν γίνει απαρτία κατά την πρώτη συνεδρίαση, η Συνέλευση συνέρχεται σε επαναληπτική συνεδρίαση αυτοδίκαια μετά 15 ημέρες. οπότε αυτή αποφασίζει έγκυρα εάν παρίστανται 250 ψήφοι, εκτός των περιπτώσεων κατά τις οποίες ο νόμος ή ο κανονισμός αυτός απαιτεί εξαιρετική απαρτία.

4) Έκτακτη γενική Συνέλευση συγκαλείται οποτεδήποτε ή με πρόσκληση του Διαχειριστού ή με πρόσκληση ιδιοκτητών που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα τέταρτο του όλου αριθμού των ψήφων δηλ. 250 ψήφων. Και ο μεν πρώτος συγκαλεί αυτήν για να αποφασίσει επί ωρισμένων θεμάτων που τίθενται στην Γενική Συνέλευση με πρόσκληση, οι δε ιδιοκτήτες για να αποφασίσει αυτή για την παύση του Διαχειριστή.

5) Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων λαμβάνονται με πλειοψηφία των ψήφων εκτός εάν ο νόμος ορίζει ή ο κανονισμός αυτός απαιτεί εξαιρετική πλειοψηφία για την λήψη απόφασης. Σε αυτές δεν δικαιούνται ψήφους εκείνοι που δεν έχουν εκπληρώσει τις οικονομικές τους υποχρεώσεις προς τον διαχειριστή.

6) Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων εφόσον λαμβάνονται σύμφωνα με τον νόμο και τον παρόντα κανονισμό είναι έγκυροι και υποχρεώνουν όλους τους συνιδιοκτήτες.

7) Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την συντήρηση και επισκευή των κοινοχρήστων έργων και προβλέπεται από τον νόμο ή τον κανονισμό.

8) Η τακτική γενική Συνέλευση εάν συγκλήθηκε για τον σκοπό αυτό εκλέγει τον διαχειριστή της πολυκατοικίας και τον βοηθό αυτού. Αυτοί υποχρεωτικά πρέπει να είναι από τους συνιδιοκτήτες. η θητεία του διαχειριστή και του βοηθού του ορίζεται για δύο χρόνια.

9) Ο διαχειριστής ως εντολοδόχος του συνόλου των ιδιοκτητών, ενεργεί τις τρέχουσες επισκευές των κοινοχρήστων και πληρώνει τις κοινές δαπάνες από τα καταβαλλόμενα σε αυτόν χρήματα από τους υπόχρεους ιδιοκτήτες, οι οποίοι υποχρεούνται μόλις πάρουν την σχετική πρόσκληση προς καταβολή να καταβάλουν τα χρήματα στον διαχειριστή χωρίς αναβολή διαφορετικά θα έχει την ευθύνη να αποζημιώσει τους λοιπούς ιδιοκτήτες για τυχόν

ζημιές τους. Προς αντιμετώπιση των τρεχουσών ή εκτάκτων δαπανών η γενική Συνέλευση ορίζει σαν πάγια προκαταβολή ποσόν το οποίον υποχρεούνται οι συνιδιοκτήτες να καταβάλλουν στο διαχειριστή για την κάλυψη των αναγκών που παρουσιάζονται με απόδοση λογαριασμού και το οποίο ποσόν ανανεώνεται συνεχώς στα χέρια του διαχειριστή αφού οι συνιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταβάλλουν ανελλιπώς τους μηνιαίους λογαριασμούς των. Ο διαχειριστής είναι υπεύθυνος για κάθε ζημία που τυχόν θα προκύψει στους συνιδιοκτήτες από υπαιτιότητά του και λογοδοτεί στην Γεν. Συνέλευση των συνιδιοκτητών. Για κάθε δαπάνη που ξεπερνά τις 40.000 δρχ. απαιτείται αιτιολογημένη γνωμάτευση ενός μηχανικού και πρακτικό έγκρισης υπογραφόμενο από τον διαχειριστή και τον βοηθό του. Εάν το ποσόν υπερβαίνει τις 100.000 δρχ. εκτός από την περίπτωση κατά την οποία η μη εκτέλεση της επισκευής θέτει θέμα ασφαλείας του κτιρίου, μερικής ή ολικής, η έγκριση παρέχεται από την Γεν. Συνέλευση που συγκαλείται έκτακτα. Ο διαχειριστής παίρνει όλα τα μέτρα που απαιτούνται για την διατήρηση άψογης κατάστασης καθαριότητας των χώρων γύρω από την πολυκατοικία της εισόδου καθώς και όλων των κοινοχρήστων χώρων. Προς τον σκοπό αυτό μπορεί να προσλαμβάνει πρόσωπα κατά προτίμηση διαμένοντα μέσα στην πολυκατοικία με μηνιαία αποζημίωση.

10. Κάθε συνιδιοκτήτης ή μισθωτής που κάνει χρήση του διαμερίσματος υποχρεούται στον διακανονισμό των κοινοχρήστων δαπανών που κοινοποιείται σε αυτόν κατά μήνα από τον διαχειριστή, μέσα σε οκτώ ημέρες. Σε περίπτωση κατά την οποία η πληρωμή του λογαριασμού καθυστερήσει πάνω από 15 ημέρες υποχρεούται στην καταβολή σαν ποινική ρήτρα πρόσθετου ποσού ίσου προς το 1/2 του οφειλομένου. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέραν των 60 ημερών ο διαχειριστής σαν πληρεξούσιος όλων των συνιδιοκτητών υποχρεούται να επιδιώξει δια δικαστικής οδού τον πειθαναγκασμό εκείνου που δεν πληρώνει τον λογαριασμό, την ποινική ρήτρα και τις λοιπές δικαστικές δαπάνες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

Χρήση ταράτσας

Η χρήση της ταράτσας της πολυκατοικίας είναι κοινή για όλους τους συνιδιοκτήτες αποκλειστικά και μόνον για το στέγνωμα των ρούχων και το τίναγμα των χαλιών και αποκλείεται κάθε άλλη χρήση αυτής. Η σειρά χρήσης της ταράτσας από τους συνιδιοκτήτες καθορίζεται ύστερα από απόφαση της Γεν. Συνέλευσης. Φωτεινές επιγραφές στην ταράτσα επιτρέπονται ύστερα από απόφαση της Γεν. Συνέλευσης και προς σκοπόν ενίσχυσης του κοινού ταμείου των συνιδιοκτητών. Η χρήση της ταράτσας για το άπλωμα ρούχων και το τίναγμα των χαλιών επιτρέπεται κάθε μέρα από της 8ης π.μ. μέχρι και της 2ας μ.μ και από της 6ης μέχρι της 9ης μεταμεσημβρινής, απαγορευομένης απόλυτα της χρήσης κατά τις υπόλοιπες ώρες της ημέρας ή νύκτας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

Γενικές διατάξεις

1. Όλοι οι περιορισμοί της κυριότητας που αναφέρονται στον κανονισμό αυτό έχουν σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 1337/29 χαρακτήρα δουλείας.

2. Η υπογραφή από οποιονδήποτε αγοραστή κάθε πράξης, με την οποία γίνεται κύριος διαμερίσματος, υπό τις προϋποθέσεις και περιορισμούς πάντοτε της νομοθεσίας περί Λαϊκής Κατοικίας, προϋποθέτει την πλήρη γνώση αυτού και την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή και απόλυτη έγκριση του κανονισμού αυτού, υποχρεούντος όλους τους καθολικούς και τους ειδικούς διαδόχους των συνιδιοκτητών.

3. Αν ο ιδιοκτήτης διηρημένης ιδιοκτησίας παραχωρήσει επί της ιδιοκτησίας του ωρισμένα δικαιώματα που επιτρέπονται από την νομοθεσία περί Λαϊκής Κατοικίας και τον κανονισμό αυτό είτε με μίσθωση ή με παραχώρηση της χρήσης ή με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο, πρέπει να υποχρεώνει τον τρίτο τούτο στην τήρηση όλων των διατάξεων του κανονισμού αυτού, ευθύνεται όμως πάντοτε προσωπικά ο ιδιοκτήτης για κάθε πράξη ή παράλειψη εκείνου προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση. Οι συνιδιοκτήτες έχουν ίδιο δικαίωμα να απαιτήσουν απευθείας από εκείνον προς τον οποίον γίνεται η μεταβίβαση, την τήρηση των διατάξεων του κανονισμού αυτού και την επανόρθωση κάθε ζημίας.

4. Κάθε διαφορά ή διένεξη μεταξύ των συνιδιοκτητών ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις και γενικά κάθε διαφορά μεταξύ οποιωνδήποτε προσώπων γύρω από την ερμηνεία και την εφαρμογή του κανονισμού αυτού και των συμφωνιών που έγιναν σύμφωνα με αυτόν, λύνεται σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 3741/26.

5. Σε περίπτωση αθέτησης των ανωτέρω (μέρος Β κεφ. Β) περιλαμβανομένων ανεξάρτητα της υποχρέωσης της αμέσου διακοπής της αντίθετα με τον κανονισμό χρήσης, επέρχονται και οι εξής συνέπειες. Εάν ο συνιδιοκτήτης ή εκείνος που παίρνει από αυτόν μισθωτικά ή άλλα δικαιώματα χρησιμοποιήσει την ιδιοκτησία κατά παράβαση των ανωτέρω υποχρεούται να καταβάλει στους συνιδιοκτήτες μέσω του διαχειριστού ποινική ρήτρα 7.000 δρχ. ημερησίως. Σε περίπτωση συνέχισης της παράβασης αυτής την 30ην ημέρα η ποινική ρήτρα διπλασιάζεται ανεξάρτητα από τις υπόλοιπες συνέπειες επιφυλασσομένου του δικαιώματος της λήψης προσωρινών μέτρων δια του Ειρηνοδικείου.

6. Κάθε πράξη αντίθετη με τον παρόντα κανονισμό είναι άκυρη.

7. Κάθε τροποποίηση του παρόντος γίνεται με απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μεταγράφεται στο περιθώριο των αρχικών παραχωρητηρίων, μετά από γνώμη της Γενικής Συνέλευσης της πολυκατοικίας, λαμβανομένης με πλειοψηφία των ψήφων.

8. Για το διάστημα από την έναρξη της οίκησης μέχρι τον ΔΕΚ 1996, τον διαχειριστή της πολυκατοικίας και τον βοηθό του ορίζει ο προϊστάμενος της Δ/νσης Κοιν. Πρόνοιας, Ηρακλείου.

9. Κάθε παραχωρητήριο που θα εκδοθεί, με το οποίο θα μεταβιβάζεται η κυριότητα διαμερίσματος της πολυκατοικίας, πρέπει να παραπέμπει ρητά στην παρούσα απόφαση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο συμπλήρωμα αυτού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Νοεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχη
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ Ν. ΦΑΡΣΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ-ΟΓΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Δ/ΝΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΘΕΝΩΝ 71 – ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Α/Α	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΕΜΒΑΔΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΟΓΚΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΣ	ΟΓΚΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ	ΟΓΚΟΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ‰	ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ‰	ΨΗΦΟΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	121	1	35,07	13,93	49,00	98,19	39,00	137,19	93	93	93	
2	122	2	41,94	16,67	58,61	111,43	46,67	161,10	113	113	113	
3	123	3	34,24	13,61	47,85	95,87	38,11	133,98	92	92	92	
4	Α1	4	55,84	22,19	78,03	156,35	62,13	218,48	150	150	150	
5	Α2	5	56,13	22,31	78,44	157,16	62,47	219,63	151	151	151	
6	Β1	6	55,84	22,19	78,03	156,35	62,13	218,43	150	150	150	
7	Β2	7	56,13	22,31	78,44	157,16	62,47	219,63	151	151	151	
8	ΥΠ1	1'	4,78	1,90	6,68	13,38	5,32	18,70	13	13	13	
9	ΥΠ2	2'	4,78	1,90	6,68	13,38	5,32	13,70	13	13	13	
10	ΥΠ3	3'	4,78	1,90	6,68	13,38	5,32	13,70	13	13	13	
11	ΥΠ4	4'	6,30	2,50	8,80	14,64	7,00	24,64	17	17	17	
12	ΥΠ5	5'	4,78	1,90	6,68	13,38	5,32	18,70	13	13	13	
13	ΥΠ6	6'	7,35	2,92	10,27	20,58	8,17	28,15	16	18	16	
14	ΥΠ7	7'	4,81	1,91	6,72	13,47	5,32	18,49	13	13	13	
ΣΥΝΟΛΑ			372,77	148,14	520,91	1043,72	414,75	1458,47	1000	1000	100	

Ο ΠΡΟΙΣΤ/ΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ
Α.Σ. ΜΟΙΡΑΝΙΑΣ



Δ/ΝΣΕΩΣ Κ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ

Ηράκλειο 6-11-1996

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225761 5230841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225713 5249547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ. με πληρωμή μέσω Δ.Ο.Υ.	5248320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 25ης Μαρτίου 21 Τ.Κ. 541 00	(031) 423956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4136402 4171307
ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	(061)271249 224581
ΙΩΑΝΝΙΝΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651)21901
ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531)22637 26522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 16 σελίδες 100 δρχ.
- Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρους αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τλ.)	30.000 δρχ.	1.500 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.τλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.τλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	150.000 »	7.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	120.000 »	6.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι διπλάσιες των παραπάνω αναφερομένων και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Καποδιστρίου 34 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Δήμοι και οι Κοινότητες πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.30΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ